Сады, ферма и курорт под Бахчисараем

Эко-среда с городским уровнем сервиса: домики в садах, ферма, ресторан, спа. Отдых для городских семей и новый рынок для продуктов региона.

30,7 га
первая очередь

13 770
фруктовых деревьев в 16 садах

57
гостевых домиков и усадьба на 10 домиков

2027
старт

Три очереди

Первая очередь
30,7 га

Сады, ферма и переработка, экотуризм в садах, общественные пространства для города.

Вторая очередь
30 га

Детский спортивный туризм и сборы команд: мягкий климат позволяет тренироваться на воздухе круглый год.

Третья очередь
300 га

Гольф-клуб и масштаб курортного кластера: аудитория с высоким доходом, инвесторы и партнёры.

Польза для региона

- Площадка для фермерских хозяйств Крыма: магазин эко-товаров, ярмарки и дегустации, ТВ-канал фермы, доставка в город.
- Общественные пространства для города: бульвар, рестораны, ярмарки и рынки, открытые для всех.
- Новые рабочие места, поток гостей и благоустройство территории.

Как устроен проект

- Промышленные сады: слива, персик, нектарин, 15+ сортов, урожай с середины июля до начала октября.
- Своя ферма: 7 видов животных, молочные продукты и пастила из своего сырья.
- Экотуризм: одноэтажные домики по 120 м², у каждого свой сад, ресторан на 500 м², спа, конные прогулки.

Территория в цифрах

Сады

10 га	под садами
16	садов
3	культуры
15+	сортов
13 770	фруктовых деревьев
1 080	павлоний
1 700	кустов кизила

Туризм

7,3 га	туризм и общ. пространства
57	туристических домиков
10	домиков в усадьбе

Общественные места

13 667 м²	рестораны, ярмарки и рынки
500 м²	ресторан
5 515 м²	бульвар
1,4 га	конная дорога
5 545 м²	большое озеро
1 449 м²	водоёмы с рыбами

Ферма и хозяйство

3,6 га	ферма
6	зданий
7	видов животных
5 665 м²	парники
3 780 м²	холодильные установки
5,8 га	внутренние дороги

Показатели первой очереди, часть уточняется на этапе мастер-плана.

Меджитов Темур
Руководитель проекта, автор концепции

temur.farm
Полная презентация на сайте